

Số: 881.../TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ dân phố 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, thông báo:

Đơn vị chúng tôi đang có các tài sản bán đấu giá thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Yan Kar Biu, bà Ka Hô, địa chỉ: thôn Đăng Srôn, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 285/3132,60m² đất CLN, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 307498 ngày 06/8/2018, đứng tên bà Ka Hô có giá là 479.131.170đ (*Bốn trăm bảy mươi chín triệu một trăm ba mươi một nghìn một trăm bảy mươi đồng*);

2. Quyền sử dụng thửa đất số 308/401,40m² đất LUA, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 307503 ngày 06/8/2018, đứng tên bà Ka Hô có giá là 31.068.360đ (*Ba mươi một triệu không trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi đồng*);

3. Quyền sử dụng thửa đất số 336/314,50m² đất LUA, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 307504 ngày 06/8/2018, đứng tên bà Ka Hô có giá là 24.342.300đ (*Hai mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn ba trăm đồng*).

Toàn bộ tài sản thẩm định tọa lạc tại thôn Hiệp Hòa, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

* Tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 285/3132,60m² đất CLN, tờ bản đồ số 50, bản đồ địa chính xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng gồm:

- Cây cà phê Robusta loại A, số lượng 80 cây có giá là 21.680.000đ (*Hai mươi một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng*);

- Cây cà phê Robusta loại B, số lượng 160 cây có giá là 32.520.000đ (*Ba mươi hai triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng*);

- Cây cà phê Robusta loại C, số lượng 60 cây có giá là 8.130.000đ (*Tám triệu một trăm ba mươi nghìn đồng*).

*** Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: 596.871.830đ (Năm trăm chín mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi một nghìn tám trăm ba mươi đồng).**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản, chúng tôi thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định.

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Các tổ chức Đấu giá tài sản gửi hồ sơ tham gia đấu giá theo đại chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng trước ngày 23/11/2020 (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

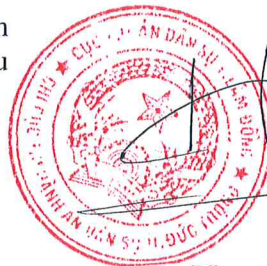
Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang TTĐT chuyên ngành đấu giá tài sản (nếu có);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hiến